

Beste bewoner,

In deze editie willen wij jullie informatie meegeven over de nieuwe aanpassingen aan het kaderbesluit, zetten wij een nieuw project in de kijker, geven wij toelichting bij het poetsen van de gemeenschappelijke delen in de appartementsgebouwen, ...

Daar we nu allemaal verplicht worden om binnen te blijven, willen we jullie dan ook wat tijdverdrijf bezorgen door een kruiswoordraadsel te voorzien. Jullie kunnen een foto doorsturen van de oplossing via mail, daar het binnenbrengen momenteel wat moeilijker is, en wij loten uit de juiste inzendingen een winnaar.

Veel lees- en spelplezier

In dit nummer:

Voorwoord	1
Mededeling Corona virus	1
Nieuwe huurprijs	2
Kruiswoordraadsel	3
Project in de kijker	4
Info over het poetsen	4

Mededeling CORONA VIRUS

Naar aanleiding van het CORONA VIRUS / COVID-19, werd beslist om de loketten vanaf 12 maart 2020 tot nader order en alvast tot en met 19 april 2020 te sluiten. Deze beslissing werd genomen zowel voor uw als voor onze gezondheid.

Graag helpen wij u dan ook telefonisch (op het nummer 089/76 09 21) of via mail (info@maaslandshuis.be) verder met al uw vragen.

Indien wij u via deze weg niet zouden kunnen helpen, zal er geoordeeld worden of u eventueel via een afspraak toch aan onze loketten kan verder geholpen worden. Formulieren/brieven kunnen ook altijd in de brievenbus gestoken worden. Deze wordt dagelijks leeg gemaakt. U kan uw huur ook altijd via overschrijving betalen bij uw bankinstelling.

Om ook onze arbeiders te beschermen, zullen niet dringende herstellingen aan de woningen tijdelijk niet uitgevoerd worden.

Huurders die met tijdelijke werkloosheid worden geconfronteerd n.a.v. de corona crisis, kunnen een vermindering van de huurprijs aanvragen. Een attest van tijdelijke werkloosheid van de RVA, uitbetalingsinstelling of werkgever volstaat, samen met de nodige bewijsstukken (m.n. de inkomsten van alle gezinsleden van de laatste maand) waarop de verhuurder het huidige inkomen kan berekenen. De verhuurder zal vervolgens nagaan of het huidige inkomen 20% lager ligt dan het referentie-inkomen.

Wij hopen dat iedereen op deze manier zijn verantwoordelijkheid neemt.
Alvast bedankt voor jullie begrip!

Nieuwe huurprijsberekening voor familieleden met een ernstige handicap

N.a.v. een beslissing van de Vlaamse Regering houden we vanaf 1 januari 2020 rekening met het inkomen van de huurders en alle meerderjarige gezinsleden om uw huurprijs te bepalen. M.a.w. inwonende (groot)ouders vanaf 65 jaar, gezinsleden met een invaliditeit, kinderen vanaf 18 jaar, ... tellen vanaf 1 januari nu wel mee voor de nieuwe huurprijsberekening.

Dit verandert opnieuw en gebeurt op twee manieren. De nieuwe huurprijs geldt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2020

Wat verandert er?

1. *Inkomen van familie met een ernstige handicap*

Woont er familie met een ernstige handicap bij u? Dan telt hun inkomen nu niet meer of maar deels mee. Het gaat over:

- uw ouders, grootouders en overgrootouders
- uw kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen
- uw broers en zussen
- uw ooms, tantes, neven en nichten (dit zijn kinderen van broers en zussen)

Het referentie-inkomen van deze familieleden is de geïndexeerde inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT).

- Is dit inkomen gelijk aan of lager dan 11.148,38 euro?
Dan telt het inkomen niet mee.
- Is dit inkomen hoger dan 11.148,38 euro?
Dan telt alleen het bedrag boven de 11.148,38€ mee.

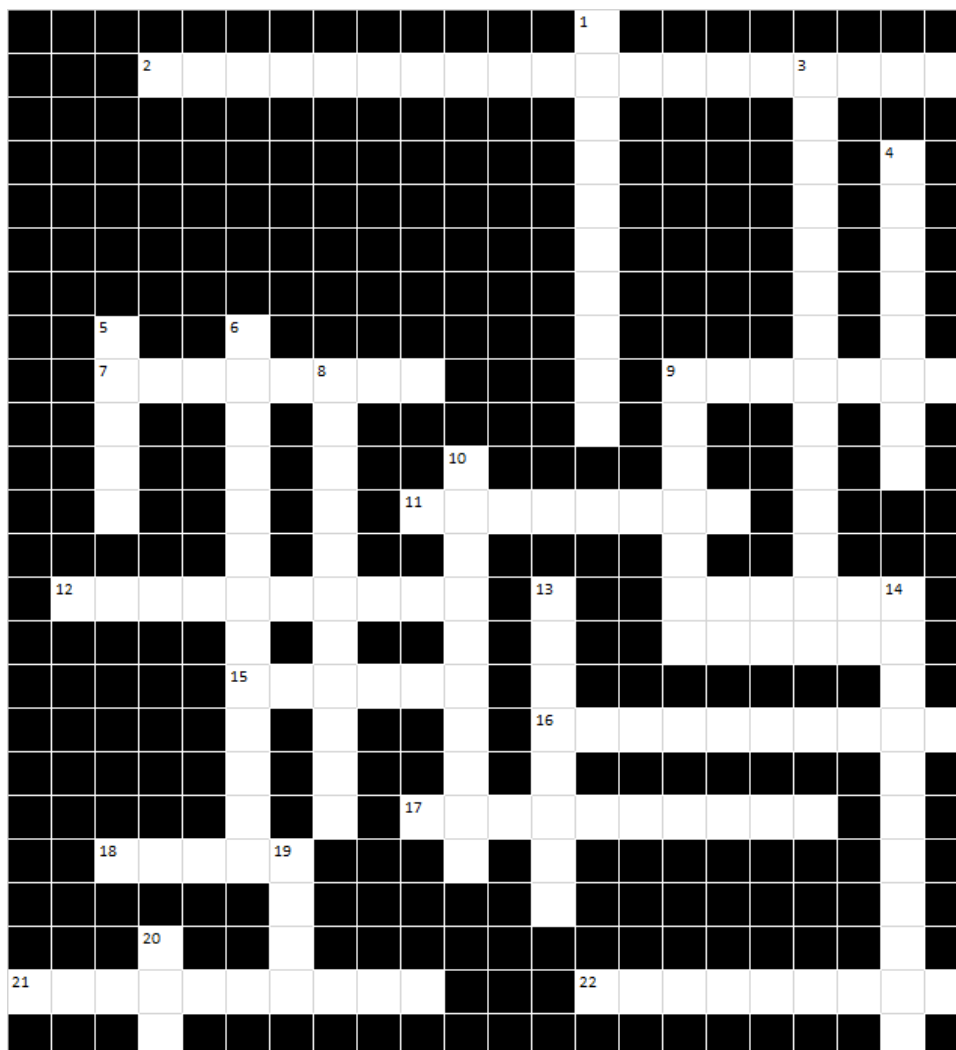
2. *Dubbele gezinskorting*

U krijgt nu voor deze familieleden ook een dubbele gezinskorting. Dit geldt alleen als u nog geen kinderbijslag kreeg voor hen. Dit is nieuw. Want, u krijgt al een dubbele gezinskorting voor ernstig gehandicapte kinderen voor wie u kinderbijslag ontvangt.

Wist je dat...?

- ✓ de renovatiewerken van één appartementsblok in de wijk Schietskuil zijn gestart?
- ✓ er een compensatie van het groenonderhoud werd voorzien voor de huurders en eigenaars?
- ✓ de regie is verhuisd naar de Langstraat 31 te Maasmechelen en ook zij nu enkel bereikbaar zijn op het nummer 089 / 76 09 21?
- ✓ er in januari 2020 een infovergadering is geweest rond de renovatiewerken in de wijk Grimbyerbroeck?
- ✓ de bouwwerken aan de Rainbow in Lanaken afgerond zijn en zij vanaf april 2020 worden verhuurd?

Kruiswoordraadsel



Horizontaal

- 2 Maaslands Huis opteert voor een ... bij de bank, voor het betalen van de huur.
- 7 Zowel in het binnen- als buitenland mag een kandidaat-huurder / huurder géén ... hebben.
- 9 Onze loketten zijn gesloten op ...
- 11 Op welke sociale media kan je Maaslands Huis terugvinden?
- 12 Elk jaar wordt de huurprijs herberekend. Dit noemen we een
- 15 Er moet een meldingskaart ingevuld en ondertekend worden bij een geldige ...
- 16 Als je 2 of meer slaapkamers extra hebt in je woning, dan woon je te groot of ...
- 17 Hoe heet de huidige voorzitter van Maaslands Huis?
- 18 Dit huisdier is niet toegelaten in de woningen van Maaslands Huis
- 21 Na 3 maanden huurachterstand krijgen de huurders een ...
- 22 Wie is de verantwoordelijke inspecteur die bij verhuis komt controleren of je wel degelijk woont op je domicilieadres?

Verticaal

- 1 24u op 24u de lucht verversen in je woning
- 3 Tweejaarlijks heeft de ... plaats van het register der kandidaat-huurders
- 4 Het niet opruimen van afval/afvalcontainers veroorzaakt ... in de wijken
- 5 Sinds maart 2017 worden huurcontracten afgesloten voor een duur van ... jaar.
- 6 De huurprijs wordt berekend op basis van het ...
- 8 De huidige minister van wonen heet Mattias ...
- 9 Hoe heet de bewonersgroep van Maaslands Huis?
- 10 Maaslands Huis is gelegen op de ...
- 13 Maaslands Huis verzekert het gebouw. De huurder dient een verzekering af te sluiten voor de ...
- 14 Hoe heet de bijeenkomst die in de wijken worden georganiseerd voor een beter burenccontact?
- 19 Wat is de afkorting van de nieuwe wetgeving met betrekking tot de gegevensbescherming?
- 20 In welke maand vieren wij de "Dag van de Buren"

PROJECT IN DE KIJKER: 'Gasthuisstraat'

De sociale huisvestingsmaatschappij Maaslands Huis bouwt 22 zorgappartementen in de Gasthuisstraat op de site van het voormalig klooster van de Kleine Zusters van Sint Jozef.

Het betreft aangepaste appartementen voor ouderen die nog zelfstandig kunnen wonen. Alle units hebben één slaapkamer en zijn geschikt voor twee personen. Aan het gelijkvloers komt een tuin en op de hoger gelegen verdiepingen worden terrassen voorzien. Ondergronds worden garages gebouwd.



De architect van het project is Dirk Jacobs en Partners uit Maasmechelen, en Bouwwerken Janssen bvba uit Oudsbergen doet dienst als aannemer.

Het bouwproject ligt op loopafstand van het centrum in de nabijheid van het WZC Ludinaca en het lokaal dienstencentrum "Aan de Statie". Daar kunnen de bewoners gebruik maken van alle faciliteiten, zoals het restaurant, de (para)medische diensten, activiteiten, animatie en vorming.

De bouw van de appartementen kadert in het beleid van de gemeente Lanaken om meer aangepaste huisvesting met mogelijkheid tot begeleiding van wonen, welzijn en zorg te voorzien voor ouderen.

Info over het poetsen van de gemeenschappelijke delen

Regelmatig ontvangen we vragen betreffende de inhoud van het poetsprogramma van de poetsfirma's. Wat moeten ze nu eigenlijk uitvoeren?

De firma's die instaan voor het poetsen van de gemeenschappelijke delen dienen een programma te volgen dat opgemaakt is tijdens de toewijzing van de opdracht en hier integraal deel van uitmaakt.



Het zijn vooral de gangen / liften / trappenhallen die wekelijks dienen gereinigd. Sommige werken zoals het wassen van de vensters, poetsen van de kelders gebeuren maandelijks of 2-maandelijks. Er zijn geen voorwaarden of afspraken betreffende de verplichte tijd dat ze dienen te gebruiken om een blok te poetsen.

Het uiteindelijke resultaat is dat het proper moet zijn.

Voor meer info en/of klachten hieromtrent kan u steeds contact opnemen met Dhr. Di Monaco op het nr. 089 760921 (optie 7) of mailen naar info@maaslandshuis.be