

Beste bewoners,

Bij het begin van dit nieuwe jaar wil ik jullie in naam van het hele team een voorspoedig en gelukkig 2021 toewensen.

Het coronavirus stelt ons nog steeds op de proef. Dat dwingt ons om onze sociale contacten tot een absoluut minimum te beperken. Aangezien wij allemaal sociale wezens zijn, vreet dat aan ons. Deze situatie heeft op iedereen wel een weerslag, zowel jong als oud.

We zijn het nieuwe jaar gestart met een dubbel gevoel. Enerzijds is er de vreugde van het vaccin, en kijken we er naar uit wanneer we aan de beurt zullen komen om het vaccin te ontvangen. Anderzijds is er het coronavirus dat nog onder ons is.

De komende maanden zullen wij nog heel wat rekening met dat virus moeten houden. Er is dus bij het begin van 2021 heel wat hoop, maar er is ook de oproep om de maatregelen in de komende maanden goed te blijven volgen. Er zal van ons nog heel wat geduld en inzet gevraagd worden, ook al is dat soms heel moeilijk. Wanneer wij de hoop, maar ook de inzet hoog in ons vaandel dragen, dan zullen wij in de loop van 2021 met zijn allen terug kunnen naar onze oude gewoontes.

We hopen snel op betere tijden. Blijf goed voor uzelf en voor uw naasten zorgen!

Directeur, J. Vandekerckhove

In dit nummer:

Voorwoord	1
Vaccinatie COVID-19	1
Rookmelders	2
Onderbezet wonen	2
Verzekering Ethias	3
Grofvuil	3
Complimenten dag	4
Project in de kijker	4

Waarom vaccinatie tegen COVID-19 belangrijk is



Vaccinatie is onze belangrijkste troef om de COVID-19-pandemie achter ons te laten. Om terug gewoon met vrienden je verjaardag te vieren, je (groot)ouders te knuffelen, op café of restaurant te gaan, of naar een concert of het voetbalstadion. Vaccinatie kan voorkomen dat je ernstig ziek wordt en levens redden. Heel belangrijk dus om je te laten inenten. Niet alleen voor jezelf, maar ook voor elkaar.

Doe het voor jezelf

COVID-19 kan een slopende ziekte zijn en het valt niet te voorspellen hoe ziek je ervan wordt. Je kan een milde versie doormaken, met symptomen die doen denken aan griep. Maar sommige mensen worden helaas veel ernstiger ziek en hebben zelfs intensieve zorg nodig.

Vaccins gelden als de veiligste, succesvolste en goedkoopste manier om ziekte te voorkomen. De coronavaccins zijn erg doeltreffend. De kans dat je na vaccinatie nog COVID-19 oploopt, is dus véél kleiner dan wanneer je je niet laat vaccineren.

Doe het voor elkaar

Een vaccin beschermt het individu. Maar als voldoende mensen gevaccineerd zijn, dan is een ganse gemeenschap beschermd. Als je je laat vaccineren, bouw je dus mee aan groepsimmunititeit om zo controle te krijgen op dit virus en het uit de samenleving te krijgen.

Rookmelders, je onmisbare bodyguard in huis!

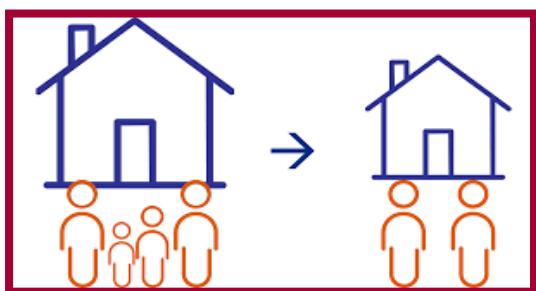
Woningbranden eisen elk jaar tientallen mensenlevens. Meer nog dan het vuur, maakt vooral de rook tal van slachtoffers. Die rook is verstikkend en verspreidt zich razendsnel. Rookmelders vormen dan ook een eenvoudige en doeltreffende bescherming tegen de gevaren van brand. Daarom verplicht de Vlaamse Overheid de aanwezigheid van rookmelders in (huur)woningen.

Alle woningen van Maaslands Huis zijn uitgerust met rookmelders die 10 jaar meegaan. Als de batterij bijna leeg is, geeft de rookmelder een signaal. Als huurder ben je verantwoordelijk voor het vervangen van de batterij, deze kan je testen door op de testknop te drukken. Wanneer de pieptoon afgaat en vanzelf stopt, werkt de rookmelder.



Werkt de rookmelder niet of is er een ander probleem, verwittig Maaslands Huis.

Onderbezet wonen.



Alle huurders die te groot wonen hebben in het najaar van 2020 een brief ontvangen om zich te kunnen inschrijven voor een kleinere woongelegenhed. In de brief vermeldden we informatie over onderbezet wonen en de te ondernemen stappen.

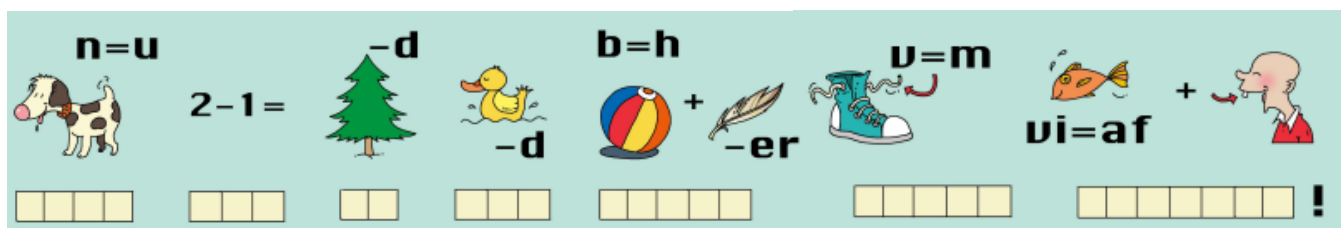
Wanneer u zich inschrijft, duidt u zelf uw keuze aan. U kiest dan zelf de wijk, het type woning (appartement of huis).

Wanneer u beslist om niet in te schrijven, kan u niet kiezen.

Maaslands Huis doet u zelf een aanbod op maat:

- De woongelegenhed heeft de juiste grootte voor uw gezin.
- De woongelegenhed ligt maximaal 5 kilometer van uw huidige woning.
- De totale kostprijs is even hoog of lager dan uw kostprijs nu. Dit is u huurprijs en extra kosten (huurlasten en individueel verbruik) samen.

Wanneer u beslist om niet te verhuizen: na 2 weigeringen, betaalt u een onderbezettingsvergoeding van 32 euro/maand voor elke slaapkamer die te veel is.



Geniet als huurder van Maaslands Huis van een voordelige prijs voor je woning- en familiale verzekering bij Ethias. Dit is zeker geen verplichting, maar een vrije keuze van jou als huurder. Onze Raad van Bestuur besliste om deze mogelijkheid tot een goedkopere verzekering voor de inboedel, aan te bieden aan de huurders van Maaslands Huis.

Het is belangrijk om je inboedel enerzijds te beschermen tegen risico's zoals een brand of waterlek en anderzijds tegen de diefstal ervan. Bovendien is het ook aangeraden om jezelf en je gezin te beschermen tegen ongelukjes die je in je privéleven kunt veroorzaken aan anderen.

In het standaardpakket van Ethias voor huurders van Maaslands Huis zitten drie verzekeringen.:

1. Een verzekering voor de inboedel
2. Een familiale verzekering
3. Een verzekering rechtsbijstand

Optioneel kan je er ook voor kiezen om je inboedel te verzekeren tegen diefstal. Wil je graag aansluiten? Ethias maakt het je heel gemakkelijk. Zij regelen voor jou de overstap, jij moet Ethias alleen maar contacteren op het nummer 011/ 28 28 98.

Nieuwe regeling voor grofvuil en matrassen vanaf januari 2021

Heeft u afval dat te groot is om mee te geven met de reguliere huisvuilophaling aan huis? Dan kan u met dit **grofvuil/ matras** naar het recyclagepark, of het aan **huis** laten **ophalen**.

Afhankelijk van de hoeveelheid afval betaalt u een vaste prijs:

- Tot 2 m³ afval: 20 euro
- Tussen 2 m³ en 4 m³: 40 euro

De ophaling van grofvuil dient online aangevraagd en betaald te worden. Surf naar www.limburg.net/ophaling-aan-huis voor meer uitleg.

Er is een **terugnameplicht** voor **matrassen**. Bij aankoop van een matras betaalt u een bijdrage voor de verwerking van de matras als deze wordt afgedankt. Door de terugnameplicht is de producent verplicht om bij de aankoop van een nieuwe matras, de oude matras terug te nemen. Vraag dit zeker na bij de aankoop van een nieuwe matras!



Wanneer u een matras aflevert op een Limburg.net-recyclagepark, dan klikt u op de knop "afhalen/aankoop". De parkwachter noteert de aflevering van een matras. Voorlopig deponeert u de oude matras in de grofvuilcontainer. Vanaf 1 juli 2021 komen er aparte gesloten containers om de oude matrassen te verzamelen zodat deze vervolgens gerecycleerd kunnen worden. Enkel droge en propere matrassen kunnen gratis binnengebracht worden.

Complimentendag!



Op 1 maart is het de jaarlijkse COMPLIMENTENDAG. De dag om je aandacht en je waardering te uiten voor je vrienden, familie, collega's of andere mensen die je liefhebt.

Het kost geen geld en kost geen tijd. Het berust volledig op je eigen goede wil en betrokkenheid ten opzichte van je medemens.

Zeg eens tegen de persoon die je dagelijks ziet, de persoon waar je naast zit, die dagelijkse bezoeker, je buurman of buurvrouw, de persoon die elke dag naar je zwaait of je helpt als het even niet meer lukt, hoe lief je hem vindt. Zeg hem dat je hem leuk vindt of dat hij er goed uit ziet. Zeg wat je zo bijzonder aan hem vindt.

Het is een kleine moeite, maar een oh zo groot gebaar!

Want geef maar toe, hoeveel deugd het kan doen als je zelf een complimentje krijgt. Iemand die zegt dat je je best doet, dat je er goed uit ziet, dat hij altijd op jou kan rekenen, ... dat raakt je tot in het diepste van je ziel en dat zorgt ervoor dat je verder doet. Daardoor blijven mensen elke dag opnieuw het beste uit zichzelf naar boven halen.

Het belangrijkste is dat je ervoor zorgt dat een compliment persoonlijk en oprecht is.

Gebruik onderstaande strookjes om een complimentje uit te delen.

Van: _____
Voor: _____

Mijn compliment aan jou:

Van: _____
Voor: _____

Mijn compliment aan jou:

Project in de kijker: Schietskuil



Op de Schietskuil is de renovatie van de eerste appartementsblok bijna zo goed als voltooid. In de maanden april en mei zullen de eerste kandidaten hun intrek nemen in de nieuwe blok. In de woningen is er meer bergruimte voorzien, alsook een grotere badkamer. Er is ook meer beleving op het openbaar domein. Na het bouwverlof wordt er gestart aan de tweede appartementsblok.