

Beste bewoner,



Een sociale woning huren, maar tegelijk een woning bezitten in het binnenland en/of het buitenland, dat mag niet!

Om recht te hebben op een sociale huurwoning moet u voldoen aan enkele voorwaarden. In deze nieuwsflash willen we even terugkomen op de verstrengde **eigendomsvoorwaarden** die sinds 1 maart 2017 zijn doorgevoerd door de regering.

De regel is dat u helemaal geen woning of bouwgrond meer mag bezitten. **Niet in België en niet in het buitenland.** Zelfs als u maar een paar procent volle eigendom of vruchtgebruik bezit, mag dit niet. U mag ook geen woning of bouwgrond in erfpacht of opstal hebben of gegeven hebben. Ook als u een woning of bouwgrond in vruchtgebruik gaf, komt u niet langer in aanmerking.

Wanneer u een woning of bouwgrond (gedeeltelijk) in eigendom of in vruchtgebruik heeft, bent u verplicht om Maaslands Huis te informeren.

Bij kosteloze verwerving (erfenis) bent u ook verplicht om op korte termijn uw (aandeel in de) woning of bouwgrond te verkopen, weg te schenken of te ruilen. Deze termijn kan verschillen in elke situatie. Indien u wenst te blijven wonen in uw sociale huurwoning, raden wij u aan om ons te contacteren zodat we uw dossier samen kunnen bekijken.

Let op! Doet u dit niet? Dan moeten we uw huurovereenkomst stopzetten. Onterecht genoten sociale korting en de juridische kosten die hieraan verbonden zijn, kunnen dan teruggevorderd worden. Het is dus erg belangrijk dat u ons op tijd informeert.

Het zijn de Vlaamse overheid en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) die de strijd tegen deze vorm van woonfraude opvoeren. Er kunnen privédetectives ingezet worden om te controleren of een sociale huurder in het buitenland eigendommen heeft. Het bezit van een eigendommen in België wordt geregistreerd en is automatisch bekend bij de overheid. Het bestuur van Maaslands Huis steunt de overheid in de strijd tegen woonfraude.

Zeg “NEEN” tegen



Corona... het virus dat tegen onze goesting al te lang deel uitmaakt van ons dagelijks leven!

We vroegen aan enkele huurders wat ze positief en negatief ervaren tijdens deze pandemie en de twee lockdowns.

- Deze pandemie heeft mij geleerd om nederig te zijn. Het kan morgen allemaal gedaan zijn door een virus dat niet zichtbaar is voor het blote oog. Ook dat we allemaal mensen zijn die sociaal contact nodig hebben om goed te kunnen functioneren. We zijn niet gemaakt om alleen en in isolement te leven.

Mijn kinderen hebben me doorheen deze periode geholpen. Het plezier om hun te zien evolueren en zo goed mogelijk met de omstandigheden proberen om te gaan. We mogen ons gelukkig prijzen dat we gezond zijn.

Wat ik heel hard heb gemist, is het fysiek samenkomen met mijn vriendinnen. Mijn voornaamste uitlaatklep. Er is telefonisch contact, maar het is toch anders dan samenzitten en koffiekletsen.

We mogen ons gelukkig prijzen dat we gezond zijn.

Sevda (39j), echtgenote en mama van 3 jonge kinderen, woont in Dilsen-Stokkem.

- Het positieve aan deze pandemie is, dat ik meer van de kleine dingen ben beginnen genieten. Het negatieve is dat er een stukje vrijheid is afgenomen.

Ik heb mijn tijd doorgebracht door meer activiteiten en wandelingen te doen met de kinderen. Ik vind dat zij het moeilijker hebben gehad als de volwassenen. Mijn kinderen zijn 14 en 18. Ze willen bij vrienden zijn en samen uitgaan. Ik hield telkens mijn hart vast als ik hen moest uitleggen dat ze toch hun contacten beperkt moesten houden omwille van de pandemie.

Sylvia (36j), alleenstaande mama van 2 pubers, woont in Maasmechelen.

- Ik ben een optimist en weet mezelf bezig te houden. Ik doe elke morgen 30 minuten yoga. Ik ben creatief aangelegd en heb heel veel handtassen gehaakt, kanten armbanden gemaakt, ... tijdens de pandemie.

Ik heb een heel lieve buurvrouw waar ik vaak een babbeltje mee heb. Ik heb ook veel gechat met vrienden en familie.

Eigenlijk geen negatieve ervaringen gehad in deze periode. Ik heb ook geen moeite om mij aan de regels te houden.

Heel soms had ik het moeilijk met de eenzaamheid, ondanks dat ik zoveel bezigheden had. Dit is ook deels door de nieuwe omgeving na mijn verhuis.

Liliane (69j), alleenstaande, woont in Lanaken.

Opruimen maakt gelukkig

'BLIJF THUIS' was precies dé slogan van de laatste twee jaren. We hebben allemaal geprobeerd om corona de kop in te drukken en zijn meer dan ooit geconfronteerd met onze woonomgeving. Misschien is jouw woonomgeving ineens ook je werkomgeving en heb je het gevoel dat je alleen maar omringd wordt door rommel. Dan is het tijd om je huis eens grondig op te ruimen.

Een flinke opruimbeurt geeft niet alleen een prettiger woon- en werkomgeving, maar ook minder stress en meer innerlijke rust. Een opgeruimd huis is een opgeruimd hoofd!

Hoe pak je het opruimen aan?

Om je te helpen om dit efficiënt aan te pakken hebben we enkele tips op een rijtje gezet.

- 1. Plan je opruimactie.**
Kies een moment waarop je genoeg energie hebt.
- 2. Begin op een kleine plek.**
Niet de hele keuken in één keer, maar eerst de bestekbak, dan een kastje... doe kleine beetjes.
- 3. Begin met een ruimte die je dagelijks gebruikt.**
Bijvoorbeeld de hal, keuken of woonkamer. Dan zie je het effect van je werk.
- 4. Bedenk bij elk voorwerp: wil ik het houden of wegdoen?**
Hoe minder spullen je hebt, des te makkelijker het wordt om op te ruimen. Stel je de volgende vragen: heb ik dit het afgelopen jaar gebruikt? Zou ik het opnieuw kopen als ik het niet had? Kan ik het opnieuw kopen als ik het weer nodig heb? Lijkt het belangrijk enkel en alleen doordat ik er nu naar kijk?
- 5. Wordt het 'wegdoen', beslis dan meteen 'hoe?'.**
Moet een item in de vuilnisbak, naar de kringloopwinkel, worden weggeven, of verkocht?
- 6. Wil je iets houden, bedenk dan in welke categorie het hoort.**
Bijvoorbeeld keukenspullen, toiletproducten, spelletjes, kleding...
Let erop dat je niet te veel categorieën maakt.
- 7. Bedenk direct wáár iedere categorie thuishoort**
Zorg ervoor dat je de voorwerpen aan het eind van de zoeksessie ook meteen naar die plek brengt.
- 8. Opruimen is hard werken; beloon jezelf.**
Je hoeft het niet allemaal voor niets te doen. Jezelf belonen motiveert je om door te gaan.
Een lekker bad, een filmavond, een lekkere lunch...

Zet een leuk muziekje op zodat het opruimen een stuk leuker wordt. En zorg vooral, dat je altijd tijd inplant om te ontspannen.



Afscheid collega

Ayten, brugfiguur in de wijk Schietskuil stopt na 21 jaar werken op Maaslands Huis. We bedanken haar voor de toffe jaren in dienst bij ons en wensen haar veel succes!



“Afscheid nemen is niet altijd fijn. Maar de herinneringen zijn en blijven goed en daar wil ik de wijkbewoners en het team Maaslands Huis graag voor bedanken.”

“Tijdens mijn loopbaan heb ik de bewoners van de wijk altijd zo goed mogelijk proberen te ondersteunen. De leefwereld en de woonbehoeften van de bewoners stonden altijd centraal in mijn job. Ik werkte steeds op een vaste locatie in de buurt. Dit vormde een vaste stek in hun vertrouwde omgeving.

Het was een plek waar we samen konden nadenken over problemen, voorstellen, oplossingen en uitdagingen waarmee de buurt werd geconfronteerd. De huurders hadden het gevoel dat er meer werd geluisterd naar hun. Zodoende kon ik mijn collega's sneller inlichten en samen ervoor zorgen dat de huurders sneller geholpen konden worden.

Als ik zag dat een bewoner gelukkig was met een voorstel of een oplossing, kon mijn dag niet meer stuk. Dankbare mensen zien is natuurlijk heel fijn!

Wanneer ik terugblik op de afgelopen jaren, kan ik alleen maar zeggen dat het een zeer verrijkende ervaring was voor mij om de huurders van dichterbij te leren kennen en hen de juiste hulp te kunnen bieden. Ik heb altijd met hart en ziel gewerkt! “

Koffieklets met gebak

Wij kijken allemaal uit naar een mooie en veilige toekomst waar we weer gezellige bijeenkomsten kunnen organiseren. Het is te lang geleden dat we nog eens een goeie babbel hebben gehad met jullie in de wijken. Daarom kijken we er enorm naar uit om jullie opnieuw te mogen ontmoeten en opnieuw te leren kennen.

Samen met je burens deelnemen aan een koffieklets, georganiseerd door Maaslands Huis. Zou dat niet tof zijn? Samen reflecteren op de afgelopen periode.

Vraag een 'koffieklets met gebak' aan en we spreken verder af. Contacteer Semra van het team wijkcommunicatie op het **telefoonnummer 0476 / 25 61 02**. We kiezen samen een datum uit en flyereren in de wijk deze ontmoeting.

Koffieklets en meer ...

